

Договор № _____ на оказание услуг по разработке дизайн-проекта

г. Киров

_____ г.р. именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и _____ г.р.", именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению дизайн – проекта квартиры по адресу _____ общей площадью 10 кв.м

1.2. Дизайн – проект интерьера (далее – проект) разрабатывается по заданию Заказчика (Техническому заданию – Приложение №1), согласованному с Исполнителем.

Состав проекта:

- планировочное решение (план расстановки мебели и оборудования),
- перспективы помещений (3D визуализация),
- эскизный проект

Проект представляется в электронном виде в формате pdf и растровые изображения. По желанию Заказчика проект представляется в виде альбома формата А3. Печать альбома осуществляется за счет Заказчика (не входит в стоимость услуг по п. 2.1 договора).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы, на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость услуг по настоящему договору на момент его заключения составляет 100 Сто рублей 00 копеек

2.2. Стоимость может быть изменена в результате изменения Заказчиком объемов работ (глубины проработки проекта).

2.3. Любое изменение стоимости работ оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Исполнителем, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. В случаях, предусмотренных п.2.6. договора, дополнительное соглашение не составляется.

2.4. Оплата работ производится в 3 этапа:

2.4.1. Аванс, в размере 40 Сорок рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается Заказчиком в день подписания настоящего договора.

2.4.2. Второй платеж в размере 40 Сорок рублей 00 копеек, НДС не облагается, оплачивается Заказчиком не позднее 5 (пяти) банковских дней после уведомления об утверждении перспектив помещений (3D визуализация)

2.4.3. Окончательный расчет за выполненные работы оплачивается Заказчиком не позднее 5 (пяти) банковских дней после уведомления Исполнителем о готовности проекта.

2.5. Стоимость авторского надзора за реализацией данного проекта не входит в стоимость договора.

2.6. При необходимости выдачи чертежей и из состава дизайн-проекта до окончания работ по договору, Заказчик оплачивает 100% стоимости работ по настоящему договору.

3. Порядок выполнения работ

3.1. Заказчик предоставляет Исполнителю для согласования заполненное техническое задание (Приложение №1 к Договору). Техническое задание имеет рекомендательный характер для Исполнителя. Исполнитель вправе отходить от Технического задания в части отделочных материалов, цвета, мебели и оборудования, исходя из технических особенностей помещений, а также в целях достижения гармоничных дизайнерских решений.

3.2. Исполнитель приступает к выполнению обмеров помещений и разработке вариантов планов расстановки мебели и оборудования, после оплаты аванса (пункт 2.4.1 договора).

3.3. На выбор Заказчику предлагаются варианты планов расстановки мебели и оборудования. Заказчик рассматривает предложенные варианты, при необходимости вносит корректировки (не более двух раз), предварительно согласовав их с Исполнителем; утверждает и согласовывает с Исполнителем один, полностью устраивающий его план расстановки мебели и оборудования.

3.4. Утвержденный и согласованный план расстановки мебели и оборудования становится основанием для дальнейшей разработки всех разделов дизайн-проекта. Заказчик извещен, что любые изменения планировочного решения после его утверждения и согласования влекут изменения во всех разделах дизайн-проекта, могут повлечь существенное удорожание дизайн-проекта и увеличение сроков выполнения работ Исполнителем.

3.5. Исполнитель выполняет работы по разработке концепции интерьера объекта, комплектует необходимыми чистовыми отделочными материалами, предметами мебели и оборудования. Исполнитель представляет Заказчику для утверждения перспективы помещений (3D визуализация). Заказчик рассматривает перспективы помещений, при необходимости вносит корректировки (не более двух раз), предварительно согласовав их с Исполнителем; утверждает и согласовывает окончательный вариант.

3.6. После согласования перспектив помещений (3D визуализация) Исполнитель выполняет чертежи, необходимые для выполнения строительно-монтажных и отделочных работ.

3.7. Заказчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Исполнителя необходимых к согласованию и/или подписанию документов, планировочных решений, чертежей, эскизов, любых изображений и иных элементов, необходимых для реализации проекта, ознакомиться с ними и согласовать/подписать их, либо отказать в согласовании/подписании, письменно сообщив причину отказа.

4. Сроки выполнения и порядок сдачи-приемки работ

4.1. Работа выполняется поэтапно:

Наименование этапа	Сроки выполнения работ	Начало течения срока
планировочное решение (план расстановки мебели и оборудования)	10 рабочих дней	Оплата аванса Заказчиком (пункт 2.4.1), утверждение технического задания (п.3.1 договора), произведения замеров помещений (п.3.2 договора).
перспективы помещений (3D визуализация)	30 рабочих дней	После утверждения Заказчиком планировочного решения (план расстановки мебели и оборудования)
Рабочие чертежи	15 рабочих дней	После утверждения Заказчиком перспектив помещений

4.2. Изменение сроков завершения работ настоящего договора возможно в случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по договору (в том числе п.3.7 договора), на время просрочки, а также по взаимному соглашению сторон, и в иных случаях, предусмотренных настоящим договором. В случае невозможности выполнения работы в срок по вине Заказчика сроки выполнения работ автоматически продлеваются на время просрочки Заказчика, составление дополнительного соглашения не требуется. В случае изменения утвержденного плана расстановки мебели и оборудования, концепции дизайна, сроки выполнения работ автоматически продлеваются на время, указанное в п.4.1 настоящего договора, составления дополнительного соглашения не требуется.

4.3. Приемка выполненных работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.4. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня представления к приемке результата работ, подписывает акт сдачи-приемки работы или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работы. Если Заказчик необоснованно отказывается или уклоняется от подписания акта сдачи-приемки, последний считается подписанным в день представления работ к приемке.

4.5. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4.6. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в течение 2 (двух) календарных дней, с момента приостановления работы. В этом случае стороны в трехдневный срок рассматривают вопрос о возможности продолжения работы и оформляют решение дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

4.8. Исполнитель вправе выполнить работы по настоящему договору досрочно.

4.9. Исполнитель вправе удерживать выдачу полного пакета документации проекта до оплаты Заказчиком всего объема выполненных работ.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Исполнителю, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн - проектом.

6. Расторжение договора

6.1. Заказчик может в любое время до сдачи ему документации отказаться от исполнения настоящего договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю установленную стоимость работ, фактически выполненных на момент получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Внесенный аванс возврату не подлежит, является оплатой за выполненные работы Исполнителем, в том числе выполнение обмеров, консультация Заказчика по дизайну помещений.

6.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, в том числе несвоевременного согласования документов (п.3.7 договора), на срок, превышающий 10 рабочих дней;
- существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика, в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.

6.3. В случае расторжения договора по п.6.2. Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость работ, фактически выполненных Исполнителем на момент расторжения договора.

6.4. При досрочном расторжении договора Стороны определяют стоимость фактически выполненных работ, исходя из следующей стоимости этапов:

Наименование этапа	Стоимость
планировочное решение (план расстановки мебели и оборудования)	20% стоимости услуг (п.2.1 договора)
перспективы помещений (3D визуализация)	50% стоимости услуг (п.2.1 договора)
Рабочих чертежи	30% стоимости услуг (п.2.1 договора)

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми составными частями и действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Заказчик в момент подписания настоящего договора выражает согласие на использование Исполнителем полученных в ходе выполнения работ по Договору графических файлов для публикации в рекламных целях без указания персональных данных Заказчика и конкретного местоположения Помещения.

7.3. Электронные документы и информация, полученные/направленные Исполнителем или Заказчиком по электронным почтовым адресам, указанным в настоящем договоре, имеют юридическую силу оригиналов таких документов (информации), выполненных на бумажном носителе. Все юридически значимые сообщения, а так же обмен информацией, касающейся деталей дизайн-проекта, может осуществляться путем электронной переписки в порядке и по адресам электронной почты, посредством использования смс-сообщений и других мессенджеров по номерам телефонов, указанных в настоящем договоре, сообщений в соцсетях в сети Интернет.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

8. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель: _____ г.р.
паспорт серия _____ № _____, выдан _____, _____ г.Киров, тел. _____,
адрес электронной почты: _____

Заказчик: _____ г.р.
паспорт серия _____ № _____, выдан _____, _____, тел. _____, адрес
электронной почты: _____